

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1318/TB-CCTHADS

Đức Linh, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 91/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 91/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 525/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023, Quyết định thi hành án số 816/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024, Quyết định thi hành án số 422/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 và Quyết định thi hành án số 720/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 467 – đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Tài sản đã kê biên của:

Bà Mai Thị Phước, sinh năm: 1966 và ông Đặng Xuân Ba, sinh năm: 1965, cùng địa chỉ: Số 165, đường Điện Biên Phủ, khu phố 5, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản kê biên gồm:

1) Quyền sử dụng thửa đất số 151, tờ bản đồ số 13, diện tích 732m² (trong đó có 250m² đất ở và 482m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 956918 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 17/8/2010).

Tài sản trên đất:



- Nhà ở có diện tích 140 m², dạng nhà xây dựng trệt, có kết cấu móng xây đá chẻ, tường xây gạch có tô trát trong và ngoài, có đánh màu, trần la phong thạch cao, tấm nhựa; mái một phần lợp ngói, một phần lợp tôn.

- Phòng tắm và công trình phụ, có diện tích 5,6 m².

- Chuồng bò câu có diện tích 46,8 m², có kết cấu móng xây gạch, nền láng vữa, tường và cột xây bằng gạch, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn.

- Công trình phụ phía sau 2,6 m².

- Vòm sân trước có diện tích 73,56 m²

- Vòm sân sau có diện tích 41 m²

- Hàng rào trước và bên có chiều dài 16,9m, có kết cấu tường xây cao 0,5m so với đất tự nhiên, có tô trát cột xây gạch, trên tường có khung thép hộp tổ hợp.

- 01 giếng nước sâu khoảng 7m;

- Toàn bộ hệ thống điện sinh hoạt.

2) Quyền sử dụng thửa đất số 235, tờ bản đồ số 02, diện tích 4300m² đất lúa, tọa lạc tại thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 302489 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 24/12/1996.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:

a. Là doanh nghiệp thẩm định giá có năng lực pháp lý, được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

b. Thời gian hoạt động của tổ chức thẩm định giá tài sản.

c. Năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính, uy tín và cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản.

d. Thù lao, dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

đ. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do bên có tài sản thẩm định giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan (Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

5. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp tiếp nhận hồ sơ đăng ký của Tổ chức thẩm định giá:

Thời gian: Kể từ ngày 22/10/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2024.

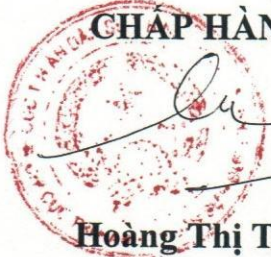

Hình thức: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 467 – Cách mạng tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện KSND huyện Đức Linh
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Hoàng Thị Thùy Dung

